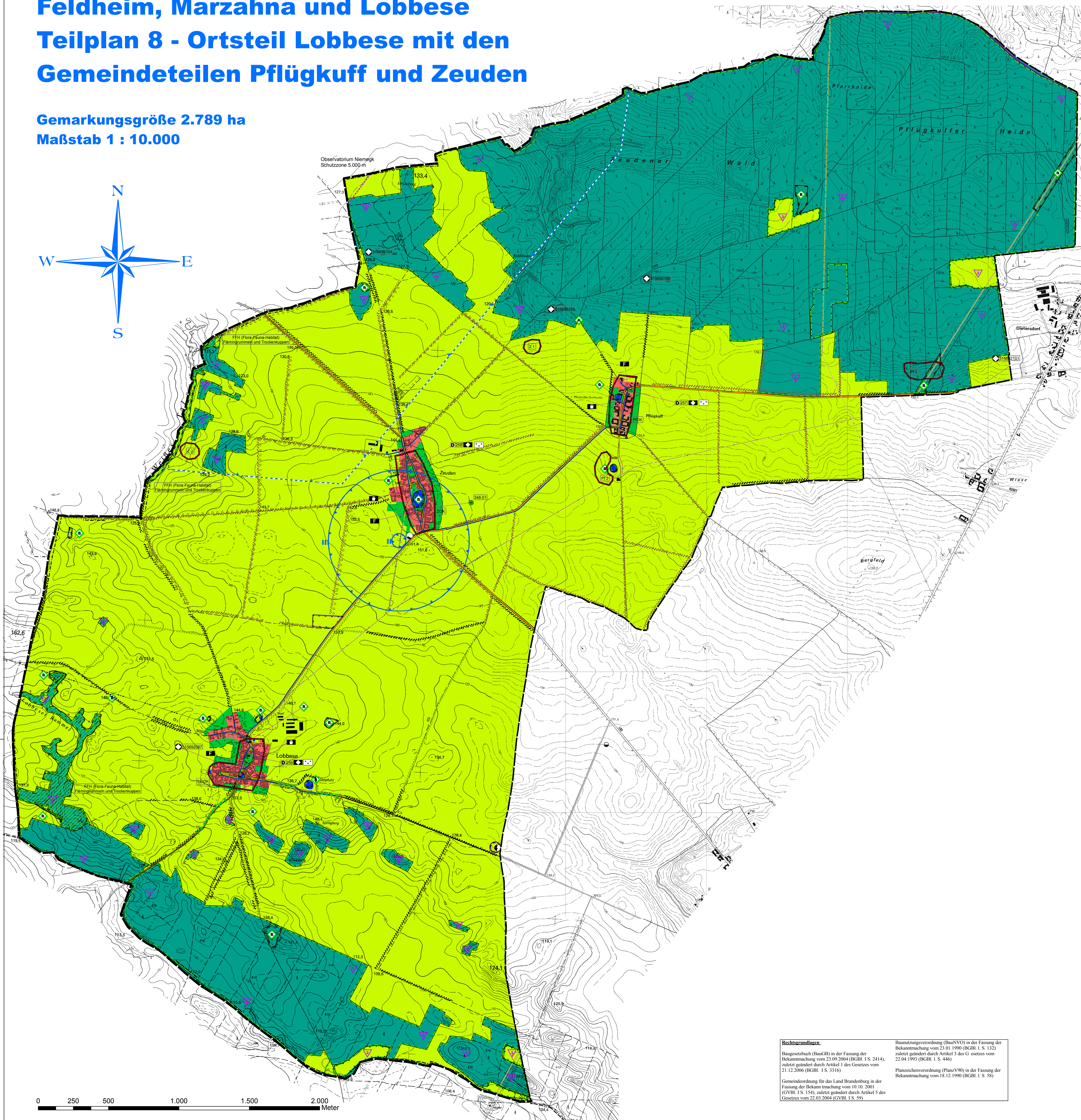
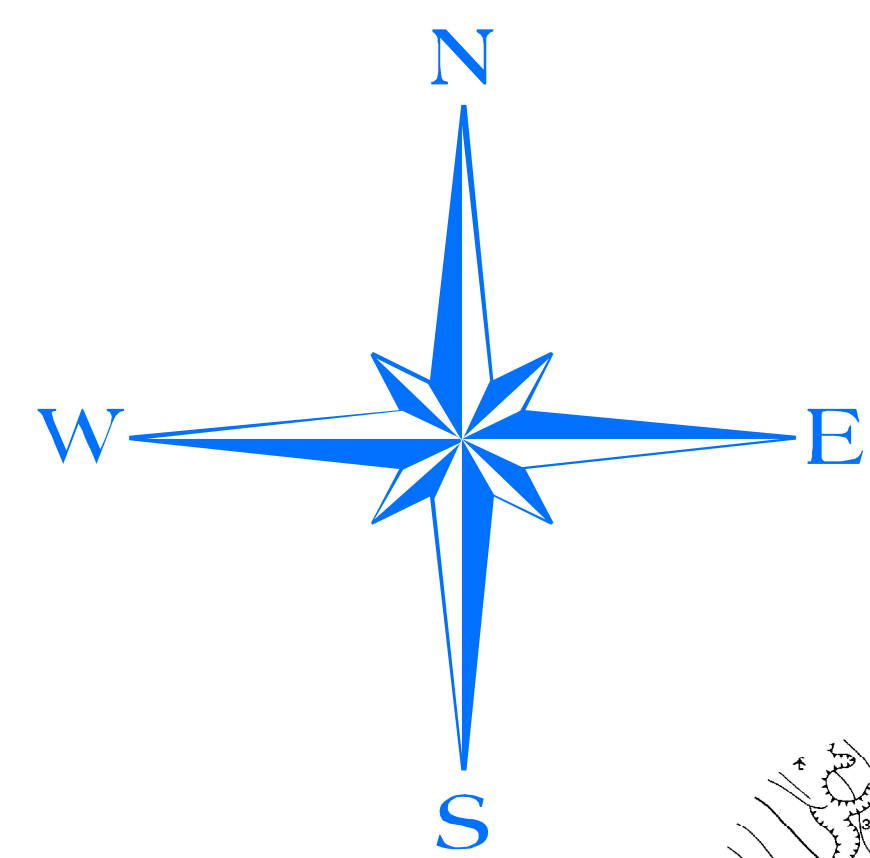


Ergänzung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Treuenbrietzen für die Ortsteile Lühndorf, Niebel und Niebelhorst, Bardenitz, Rietz, Dietersdorf, Feldheim, Marzahna und Lobbese

Teilplan 8 - Ortsteil Lobbese mit den Gemeindeteilen Pflügkuff und Zeuden

Gemarkungsgröße 2.789 ha
Maßstab 1 : 10.000



0 250 500 1.000 1.500 2.000 Meter

Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.01.1990 (BGBl. I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 444)
 Planzonenverordnung (PlanZVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
 Baunutzungsverordnung (BaunVVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.01.1990 (BGBl. I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 444)
 Planzonenverordnung (PlanZVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
 Bundesgesetzgebung (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.01.1990 (BGBl. I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 444)
 Planzonenverordnung (PlanZVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Planzeichenerklärung

1. Darstellungen

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbaufläche § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

Einrichtungen und Anlagen

- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Straßenverkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Wasserwerk Zeuden

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Hochspannungsleitung, oberirdisch
- Hochspannungsleitung, unterirdisch
- Wasserleitungen
- Gasleitungen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Friedhof

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

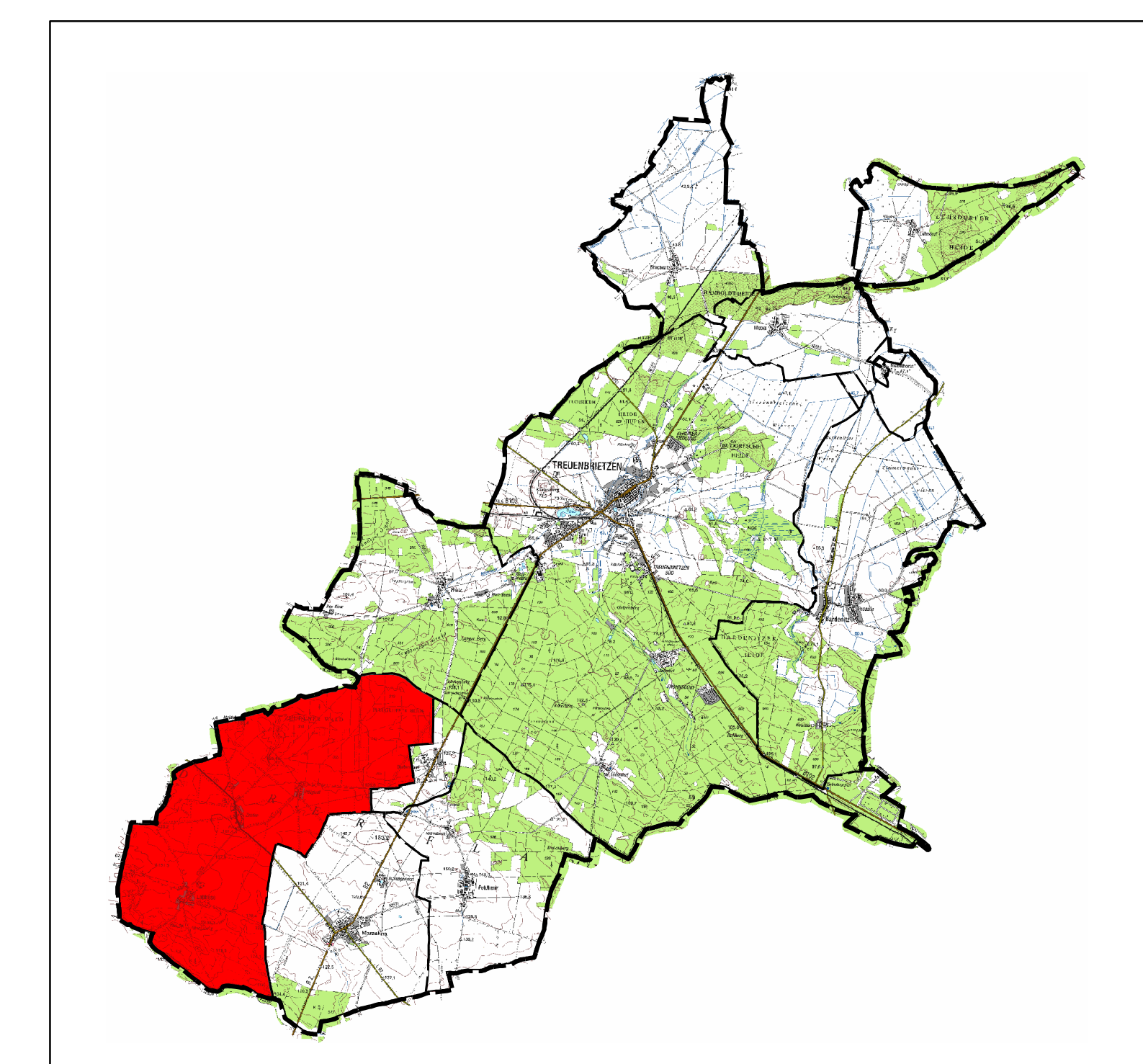
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für den Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 2 - ökologischer Waldumbau von Kiefernforsten
 - 3 - Erhalt vorhandener Freiflächen in Wäldern
- Schutz vorhandener Hecken und Baumreihen entlang von Wegen und Straßen
- Umbau vorhandener Hecken und Baumreihen entlang von Wegen und Straßen
- Neuanlage von Hecken und Baumreihen entlang von Wegen und Straßen
- Neuanlage von flächenhaften Feldgehölzen
- Rechtsverbindlich festgesetzte flächenhafte Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

2. Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

siehe auch Anlagen zur Begründung

- FFH - Flora-Fauna-Habitat Flämingrummeln und Trockenkuppeln
- geschützte flächenhafte Biotope nach § 32 BbgNatSchG
- geschützte linienhafte Biotope nach § 32 BbgNatSchG
- geschützter Biotop (kleines Einzelobjekt) nach § 32 BbgNatSchG
- geschützte Alleen nach § 31 BbgNatSchG
- Naturdenkmale (§ 23 BbgNatSchG)
348-01 - Ulmen
- Einzeldenkmale (§ 5 Abs. 4 BauGB)
256 - Kirche Lobbese
257 - Kirche Pflügkuff
258 - Kirche Zeuden



Lage im Gemeindegebiet

- LOOK
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Ur- und frühgeschichtlicher Fundplatz geschütztes Bodendenkmal lt. Liste des Landes Brandenburg
- LOOK - mittelalterlicher, historischer Ortskern
- PIOK - mittelalterlicher, historischer Ortskern
- PI1 - unbestimmt, Hügelgrab, -gräberfeld
- PI2 - unbefestigte Siedlung, Dorfkern
- ZOK - Dorfkern
- Z1 - Einzelfund
- Z2 - Einzelfund
- Trinkwasserschutzzone Wasserwerk Zeuden
- Schutzzone III
- Schutzzone II
- Trinkwasservorbehaltsgrenze Wasserwerk Niemeck

3. Hinweise

- Radwege
- Altablagerungen
- 315692087 - LPG Marzahna in Lobbese: Tankstelle / Garagen MTS
- 315692101 - Altablagerung Dietersdorf
- 315692104 - wilde Ablagerung OT Zeuden
- 315692105 - Ablagerung Sandgrube Pflügkuff
- 315692106 - wilde Ablagerung, Kiesgrube

4. Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereichsgrenze - Gemeindegrenze
- Geltungsbereichsgrenze - Ortsteilgrenze
- Schutzzone GFZ - 5.000 m
- Adolf-Schmidt-Observatorium Niemeck

Verfahrensvermerk

1. Am 28.01.2008 erfolgte in der Stadtverordnetenversammlung die Abwägung der eingegangenen Anregungen. Die Abwägung und der Flächennutzungsplan wurden beschlossen.
 Treuenbrietzen, den _____
 Vorsitzender der SVV _____ Bürgermeister
2. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und der Erläuterung, wurde mit Verfügung des Rechtsamtes des Landrises Potsdam-Mittelmark, Az. _____ mit Maßgaben und Auflagen erteilt. Die Maßgaben wurden durch den Beschluss der Stadtverordnetenversammlung erfüllt, die Auflagen sind beachtet.
 Treuenbrietzen, den _____
 Bürgermeister
3. Der Flächennutzungsplan einschließlich der Erläuterung wurde am _____ ausgearbeitet.
 Treuenbrietzen, den _____
 Bürgermeister
4. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, an der der Plan auf Dauer der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Amtsblatt der Stadt Treuenbrietzen am _____ öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
 Treuenbrietzen, den _____
 Bürgermeister

Ergänzung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Treuenbrietzen für die Ortsteile Lühndorf, Niebel und Niebelhorst, Bardenitz, Rietz, Dietersdorf, Feldheim, Marzahna und Lobbese

Feststellungsbeschluss der SVV vom 28.01.2008

Teilplan 8 - Ortsteil Lobbese mit den Gemeindeteilen Pflügkuff und Zeuden

Maßstab 1 : 10.000

Die Ergänzung besteht aus dem Übersichtsplan und acht Teilplänen.

Als Kartgrundlage wurden verwendet: DTK10 und DTK25, copyright LBG Brandenburg 2005
 www.geobasis.de
 veröffentlicht auf der Grundlage der Nutzungsbedingungen für die Nutzung digitaler topografischer Daten der Landesvermessung zum eigenen Gebrauch und ohne zusätzliche Erläuterung eines Nutzungsrechtes