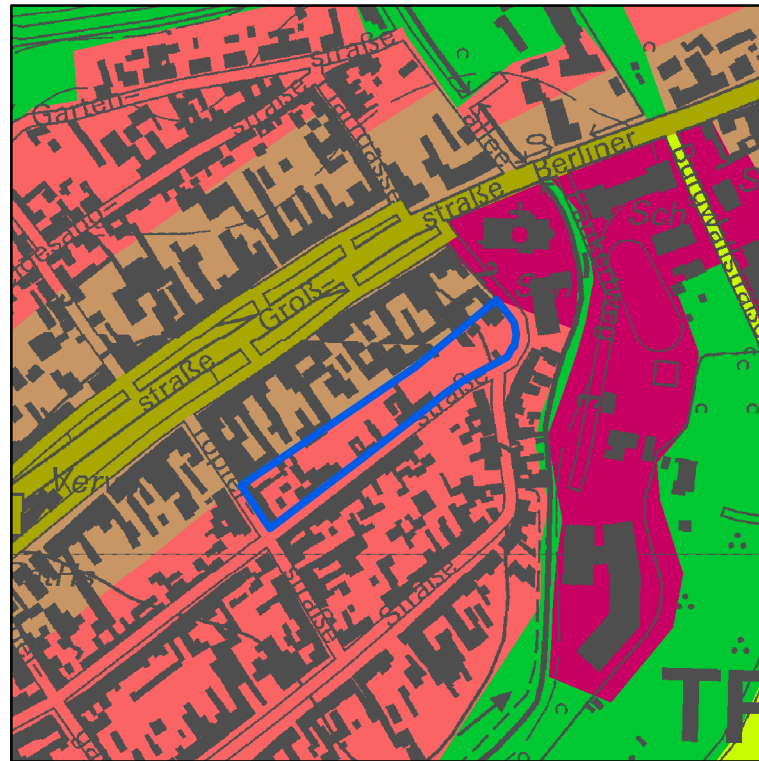
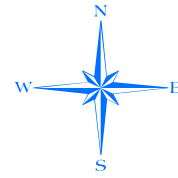


# Deckblatt 5.2 - Aldi-Markt zur Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungs- planes der Stadt Treuenbrietzen

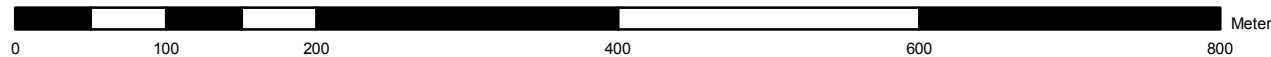
Maßstab 1 : 5.000



Ausweisung im rechtskräftigen FNP  
"Wohnbaufläche"



Ausweisung neu  
"Gemischte Baufläche"



## ZEICHENERKLÄRUNG

	Bereich der Änderung
	Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	Gewerbliche Baufläche § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
	Sonderbaufläche § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
	Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2, Abs. 4 BauNVO
	Straßenverkehrsflächen
	Bahnanlagen
	Grünflächen
	Flächen für Wald
	Flächen für die Landwirtschaft
	Wasserflächen

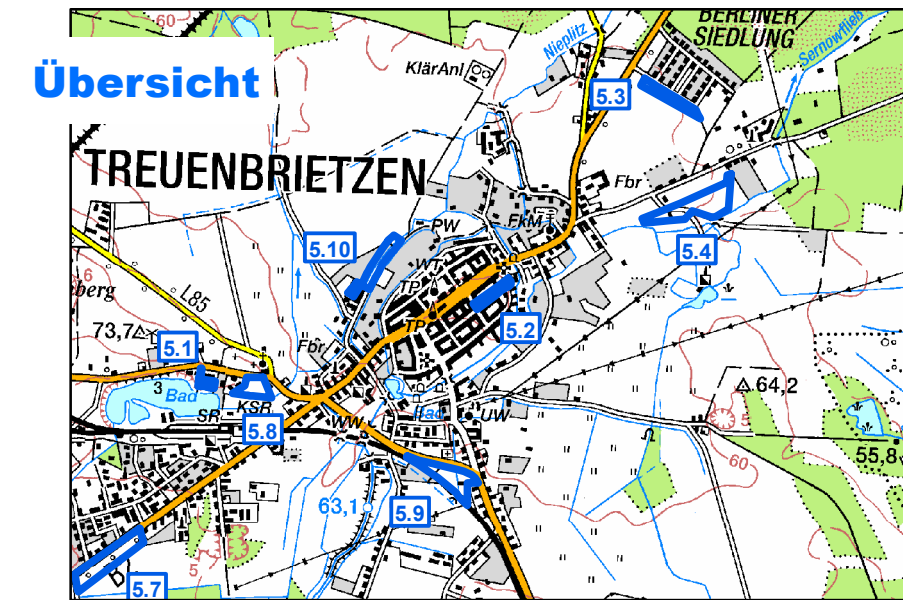
### Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414),  
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132),  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes  
vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 446)

Planzeichenverordnung (PlanzV90)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Kommunalverfassung des Landes Brandenburg  
§ 4 Abs. 1 i. V. m. § 28 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 (BbgKVerf)  
vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 15  
des Gesetzes zur Änderung des Gesetzes über den Kommunalen  
Versorgungsverband Brandenburg, des Brandenburgischen  
Versorgungsrücklagengesetzes sowie zur Anpassung der Verweisungen an das  
Kommunalrechtsreformgesetz (KommRRRefAnpG) vom 23.09.2008 (GVBl. I, S. 202)



### Verfahrensvermerke

- Am 25.05.2009 erfolgte in der Stadtverordnetenversammlung die Abwägung der eingegangenen Anregungen. Die Abwägung und die 5. Änderung des Flächennutzungsplan wurden beschlossen.

Treuenbrietzen, den .....

.....  
Vorsitzender der SVV

.....  
Bürgermeister

- Die Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus zehn Planzeichnungen und der Begründung, wurde mit Verfügung des Rechtsamtes des Landkreises Potsdam-Mittelmark, Az. .... mit Maßgaben und Auflagen erteilt. Die Maßgaben wurden durch den Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom ..... erfüllt, die Auflagen sind beachtet.

Treuenbrietzen, den .....

.....  
Bürgermeister

- Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung wurde am ..... ausgefertigt.

Treuenbrietzen, den .....

.....  
Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, an der der Plan auf Dauer der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Amtsblatt der Stadt Treuenbrietzen am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Treuenbrietzen, den .....

.....  
Bürgermeister

## Änderung des rechtskräftigen Flächen- nutzungsplanes der Stadt Treuenbrietzen Änderung Nr. 5.2 - Aldi-Markt

## Feststellungsbeschluss der SVV vom 25.05.2009