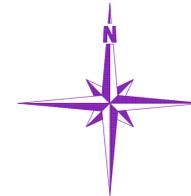
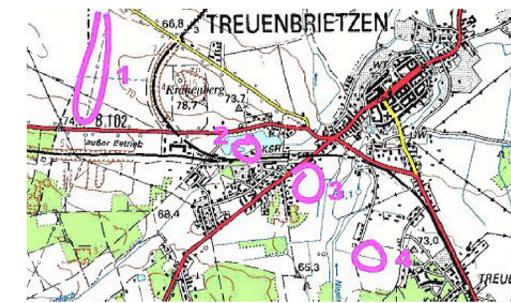


Deckblatt zur 1. Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes der Stadt Treuenbrietzen mit den OT Brachwitz und Frohnsdorf

Maßstab 1 : 10.000



Lage im Raum



Legende

- Wohnbaufläche § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- gemischte Baufläche § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- gewerbliche Baufläche § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsfläche
- Flächen für Ablagerungen
- Grünfläche
- Wasserflächen
- Flächen für Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Geltungsbereich des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes
- Umgrenzung des räumlichen Bereiches der 1. Änderung

Verfahrensvermerke

1. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 22.05.2006 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Die Begründung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gebilligt.

Vorsitzender der SVV
Bürgermeister

2. Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, wurde mit Verfügung des Rechtsamtes des Landkreises Potsdam-Mittelmark, Az. mit Maßgaben und Auflagen erteilt. Die Maßgaben wurden durch den Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom erfüllt, die Auflagen sind beachtet.

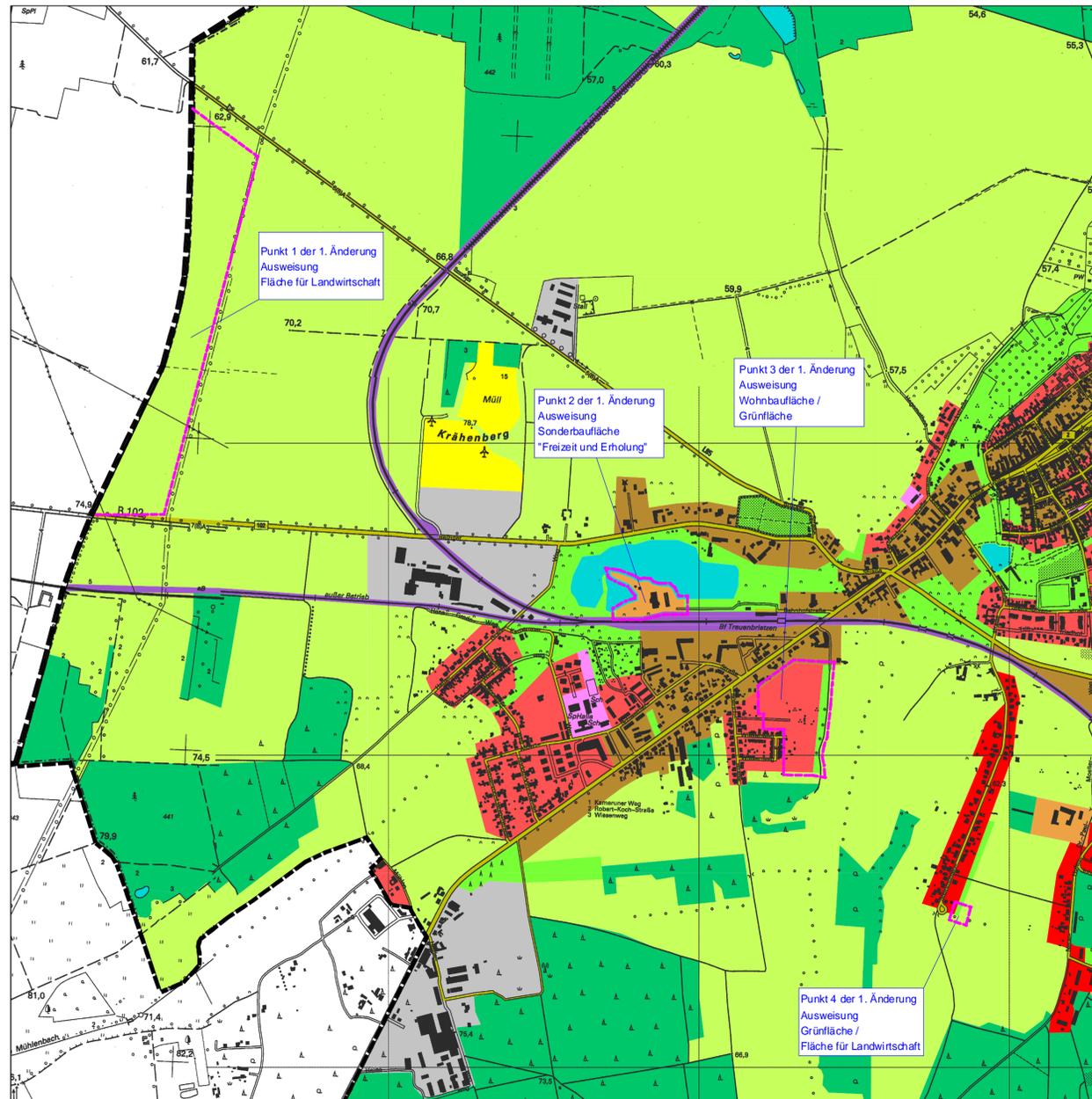
Bürgermeister

3. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung wurde amausgefertigt.

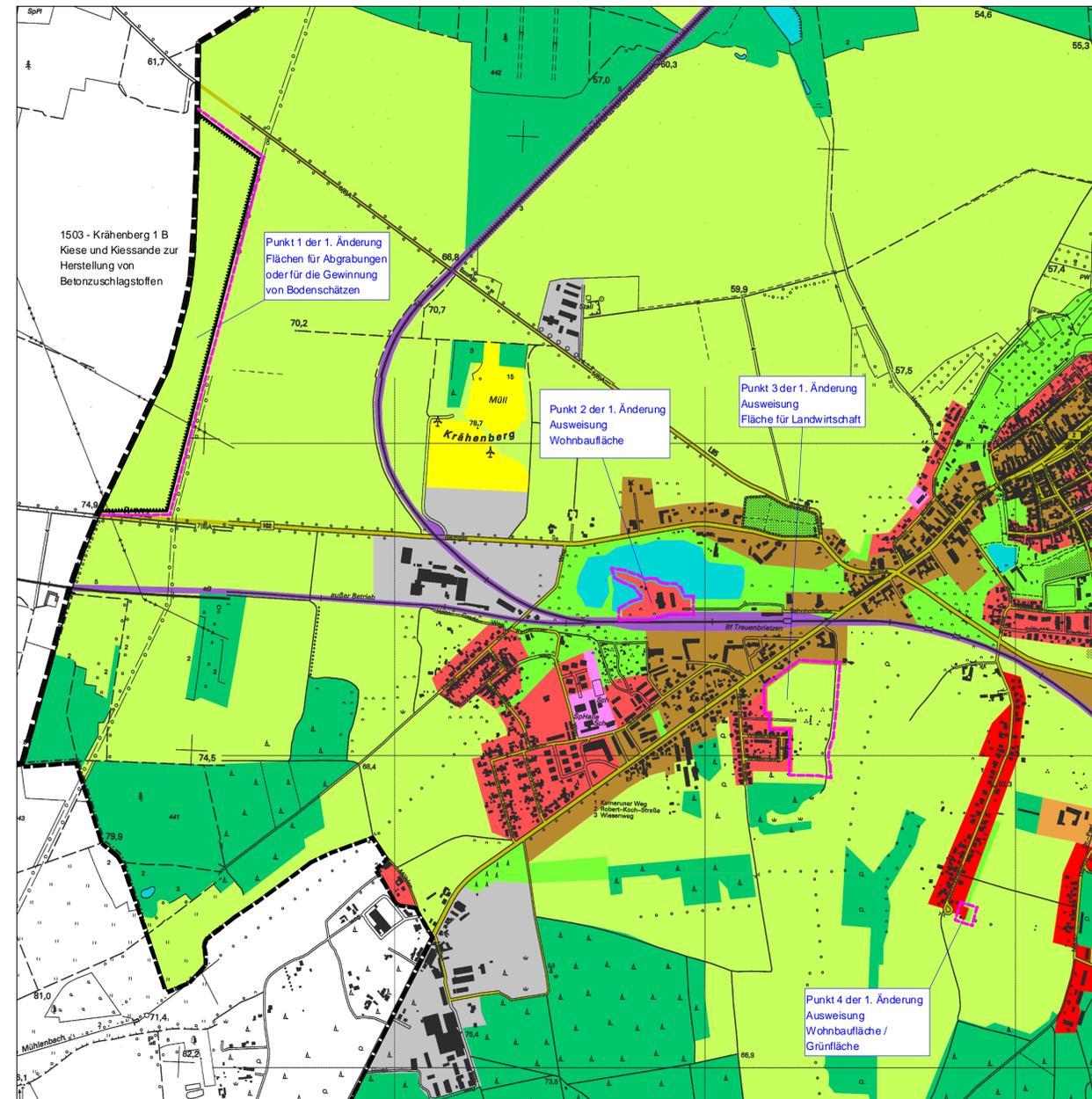
Bürgermeister

4. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, an der der Plan auf Dauer der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Amtsblatt der Stadt Treuenbrietzen 07/2006 vom 15.07.2006 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung von Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Treuenbrietzen, den
Bürgermeister



Planausschnitt aus dem rechtskräftigen FNP



Planausschnitt mit der 1. Änderung

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Berichtigung vom 16.01.1998 (BGBl. I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 446)

Gemeindeordnung für das Land Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.10.2001 (GVBl. I S. 154), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.03.2004 (GVBl. I S. 59)

Planzeihenverordnung (PlanzV90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Treuenbrietzen

Maßstab 1 : 10.000

Planurkunde - Abschrift

Feststellungsbeschluss der
Stadtverordnetenversammlung
vom 22.05.2006