

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
§ 1 bis 11 BauNVO)











	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Dorfgebiete
	Gewerbliche Bauflächen
	Sonderbauflächen

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4,
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)




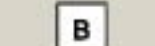
	Flächen für den Gemeinbedarf
--	------------------------------

Einrichtungen und Anlagen:

	Öffentliche Verwaltungen
	Schulen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Post
	Feuerwehr
	Kindergärten, Kindertagesstätten, Horteinrichtungen


3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Bundes- und Landesstraßen
	Öffentliche Parkplätze
	Bahnanlagen
	Bahnhof

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4,
§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13, 14 und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für die Ver- und Entsorgung
--	-------------------------------------

Zweckbestimmung:

	Windkraftanlagen
	Elektrizitätsanlagen
	Wasserwerke
	Gasregelanlagen
	Kläranlagen
	Abfall
	Telekommunikation/Richtfunkturn
	Richtfunktrasse mit Bauhöhenbeschränkung
	oberirdische Leitungen
	unterirdische Leitungen

Art der Leitungen:

A/W	Wasser- und Abwasserleitungen
EGL	Erdgasleitungen
G	Ferngasleitungen
110 kV	Elektrizitätsleitung 110 kV mit Schutzbereich

5. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4,
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

	Grünflächen
---	-------------

Zweckbestimmung:

	Parkanlage
	Friedhof
	Ehrenfriedhof
	Sportplatz
	Spielplatz
	Rastplatz
	Badeplatz, Freibad
	Grünfläche, Wiese
	Hundeausbildungsplatz
	Schießsportanlage



6. Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4,
§ 9 Abs. 1 Nr. 23, 24 und Abs. 6 BauGB)

Flächen dieser Kategorie kommen im Bearbeitungsgebiet nicht vor


7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4,
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

	Wasserflächen
	Grenze Trinkwasserschutzgebiet



8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4,
§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
---	--

9. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4,
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)







	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald

10. Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4,
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

	Naturschutzgebiet gem. § 21 BbgNatSchG
	Landschaftsschutzgebiet gem. § 22 BbgNatSchG
	Naturdenkmal gem. § 23 BbgNatSchG
	Naturpark "Nuthe-Nieplitz" gem. § 26 BbgNatSchG
	geschützte Biotope gem. § 32 BbgNatSchG
	geschützte Allee nach § 31 BbgNatSchG
	besonders geschützte Tiere und Pflanzen gem. § 20f BNatSchg i.d.V. vom 21.09.1998
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
	Flächen für Anpflanzungen an Fließgewässern und Gräben
	ökologischer Waldumbau

Sonstige Planzeichen

	Geltungsbereich der Sanierungs- und Gestaltungssatzung Sanierungsgebiet historische Altstadt
	Geltungsbereich der Erhaltungssatzung
	Denkmale
	Bodendenkmale
	Alllastenflächen/Alllastenverdachtsflächen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches