

Teil 1: Planungsrechtliche Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr 1 BauGB)



allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)

0,12

Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl (§§ 16 und 20 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse (§ 16 und 20 BauNVO)

I als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr 2 BauGB
§§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 Bau NVO)



offene Bauweise, ausschließlich Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr 11 BauGB)

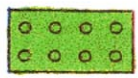


Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr 25 Buchstabe a)



zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs 1 Nr 25 b)

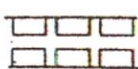


zu pflanzender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr 25 a)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Geh- und Fahrrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauG)
zugunsten der Eigentümer Flurstück 259, 260



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs 5)