

Planzeichenerklärung PlanzV

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

GRZ

Grundflächenzahl § 19 BauNVO

GFZ

Geschossflächenzahl § 20 BauNVO

TH

max. Traufhöhe

II

Vollgeschosse

2. Verkehrsflächen

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



private Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



private Grünfläche

4. Hinweis



geschützter Baum nach § 1 BbgBaumSchV



geschützter Baum nach § 2 Baumschutzsatzung der Stadt Treuenbrietzen

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abstand zum Ufer 25 m



Abstand zum Ufer 50 m

6. Planunterlage

Alle sonstigen Planzeichen, die nicht erklärt sind, haben keinen Festsetzungscharakter und sind Bestandteil der Planunterlage.