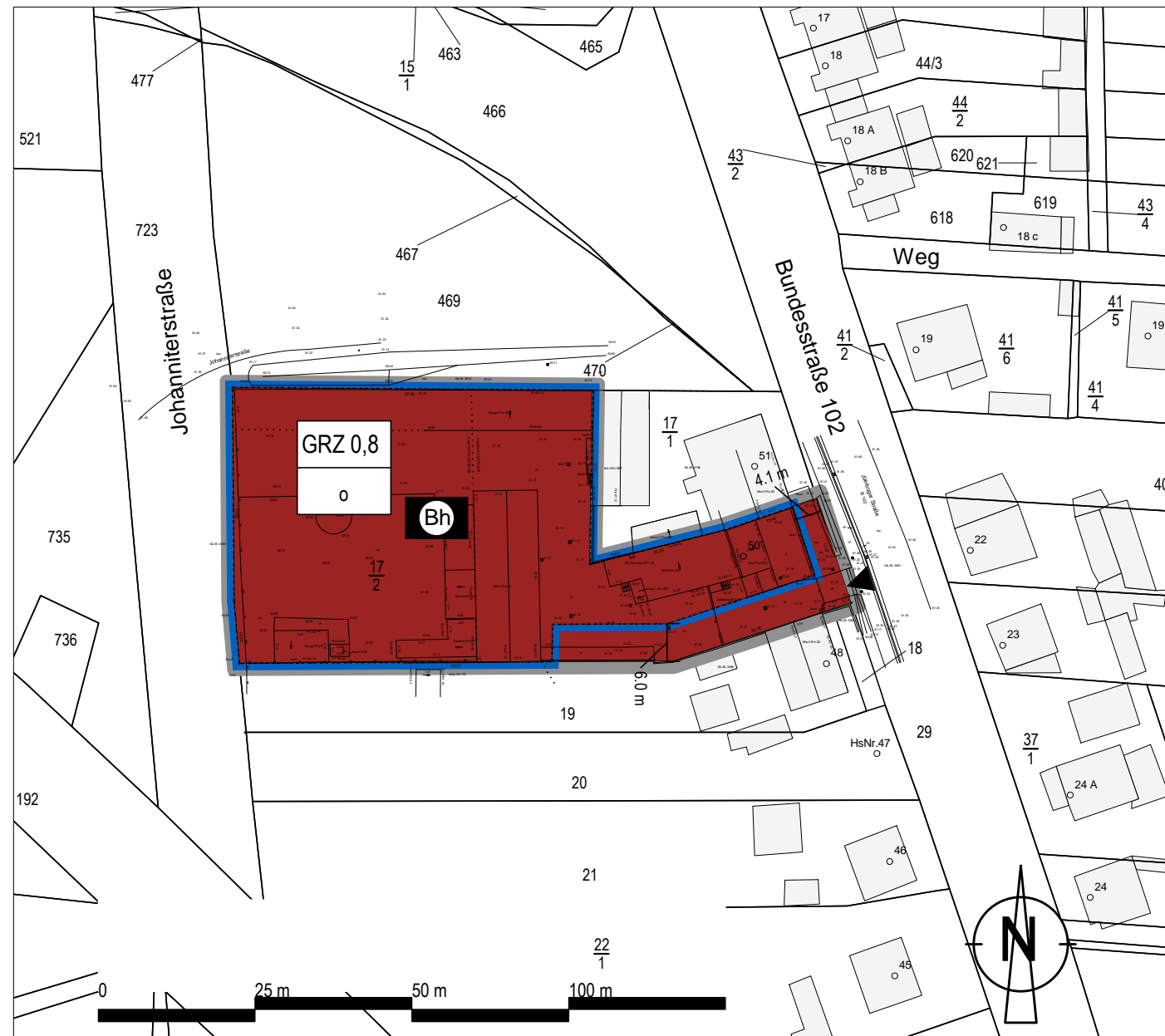


# Bebauungsplan Nr. 2018-21 "Bauhof" der Stadt Treuenbrietzen



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Festsetzungen

#### Art der baulichen Nutzung

Gemeinbedarfsfläche

Bauhof

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Offene Bauweise

#### Verkehrsflächen

Einfahrt

## Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich des Plangebiets

## Planunterlage

Flurstücksgrenzen

Gebäude

Text Flurstücke

Text Beschriftung Straßennamen

Text Hausnummern

## VERFAHRENSVERMERKE

### Vermerk über den Satzungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan "Bauhof" der Stadt Treuenbrietzen am 18.11.2019 als Satzung beschlossen und die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB zum Bebauungsplan gebilligt. Das zuvor notwendige Verfahren nach §§ 2 ff. BauGB wurde durchgeführt.

Treuenbrietzen, den Michael Knappe, Bürgermeister  
als Hauptverwaltungsbeamter der Stadt Treuenbrietzen

Siegel

### Ausfertigungsvermerk

Die Satzung über den Bebauungsplan "Bauhof" der Stadt Treuenbrietzen, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil, wird hiermit ausgefertigt.

Treuenbrietzen, den Michael Knappe, Bürgermeister  
als Hauptverwaltungsbeamter der Stadt Treuenbrietzen

Siegel

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan wurde durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Treuenbrietzen Nr. .... vom ..... in Kraft gesetzt. In der Bekanntmachung ist die Stelle, bei der dieser Bebauungsplan und seine dazugehörigen Bestandteile während der Dienstzeiten auf Dauer von jedermann eingesehen werden können und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, gemäß § 10 Abs. 3 BauGB benannt worden. Auf der Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften (§ 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB), von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen gemäß § 215 Abs. 2 BauGB und auf die Fälligkeit und des Erlöschens von Entschädigungsansprüchen gemäß § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB ist hingewiesen worden. Der Bebauungsplan ist am ..... in Kraft getreten.

Treuenbrietzen, den Michael Knappe, Bürgermeister  
als Hauptverwaltungsbeamter der Stadt Treuenbrietzen

Siegel

### Katastervermerk

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand von 01.2020 und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist eindeutig möglich.

Bad Belzig, den Dipl.-Ing. Jens Franzen  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Brandenburg

Siegel

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

### Art der baulichen Nutzung

Das Plangebiet wird gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB als Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Bauhof" festgesetzt. Innerhalb dieser Fläche ist die Errichtung von baulichen Anlagen zulässig, die dem Bauhof der Stadt Treuenbrietzen dienen und dieser Nutzung räumlich und funktional zugeordnet sind.

### Bauweise und Überbaubare Grundstücksfläche

Für das Plangebiet ist die offene Bauweise gemäß § 22 BauNVO festgesetzt, wobei ausnahmsweise Gebäude mit einer Gebäudelänge von über 50 m zulässig sind. Die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch Baugrenzen gemäß § 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO festgesetzt.

## RECHTSGRUNDLAGEN

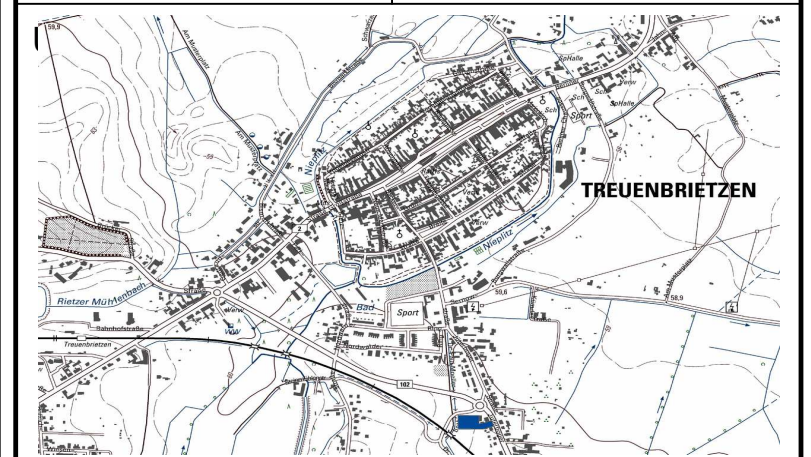
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) geändert worden ist;
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);
- Planzeichenverordnung - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 8 G v. 13.05.2019 I 706;
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21.01.2013, zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 5 des Gesetzes vom 25.01.2016.

## Stadt Treuenbrietzen

-Der Bürgermeister-

Vorhaben:  
**BEBAUUNGSPLAN**  
Nr. 2018-21  
"Bauhof"

Blatt-Nr.:  
Maßstab: M 1:1000  
Datum:



Verfahrensstatus: **Satzung**

Bearbeitungsstand: **August 2019**

Planverfasser: **Bruckbauer & Hennen GmbH**  
14913 Jüterbog, Schillerstraße 45