


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Baugebiet	WA	II	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
Grundflächenzahl	0,25	o	Bauweise

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

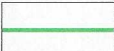
 Baugrenzen

o offene Bauweise

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 öffentliche Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

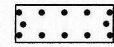
 Öffentliche Grünfläche


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen

und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur

Entwicklung von Natur und Landschaft


(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepfl.

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen














 Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

 Bemaßung

Planunterlage

Liniendarstellung	Topographie	Maße und Zahlen
Geltungsbereich Bebauungsplan (Begleitzeichen zu Flurstücksgrenzen)		
Flurstücksgrenze		
Flurstücksgrenze		
Gebäudelinie		
Gebäudelinie abweichend vom Grundriß (Dachlinien, offene Gebäudeselten)		
Stützmauer		
Zaun		
Hochbord		
Gebäude bzw. Gebäudeteil in Liegenchaftskarte enthalten		
	Laubbaum 	Baumart Stammumfang (m) = 0,66 m/ Kronendurchmesser (m) = 5 m
	Nadelbaum 	Ahorn 0,66/5m
	Geländehöhe 	
	Kanaldeckel 	
	Befestigungsarten	
	VP Verbundpflaster	
	urb unbefestigt	
	GP Großpflaster	
	KP Kleinpflaster	
	Asp Asphalt	
	B Beton	