

Stadt Treuenbrietzen

**Satzung über die Aufhebung
des
vorhabenbezogenen Bebauungsplans
„Windfeld Rietz, KWE 3“
der Stadt Treuenbrietzen**

Entwurf
Stand: März 2026

VERFASSEN:

BRUCKBAUER & HENNEN

Schillerstraße 45
14913 Jüterbog

SATZUNG

Rechtsgrundlage

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist

Satzungstext

1.

Der Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windfeld Rietz, KWE 3“, Stadt Treuenbrietzen, in Kraft getreten am 24.08.2017, wird aufgehoben.

2.

Auf den nachfolgend benannten Flurstücken treten alle Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Gemarkung Rietz bei Treuenbrietzen, Flur 1, Flurstücke: 207, 250 (tlw.), 317, 304, 218, 307, 236, 197, 187, 38, 270, 213, 203, 302, 324, 237, 210, 214, 198, 181, 32, 30, 194, 206, 234, 312, 188, 325 (tlw.), 297, 200, 179, 10, 185, 211, 306, 178/1, 242, 221, 298, 216, 316, 241, 233, 227, 19, 205, 320, 196, 178/2, 220, 209, 224, 212, 301, 183, 201, 25, 296, 309, 228, 229, 311, 318, 319, 24, 238, 230, 243, 333, 308, 202, 303, 222, 231, 195, 39, 28, 176, 189, 314, 223, 323, 225, 215, 204, 334, 177, 305, 37, 190, 240, 180, 20, 40, 199, 192, 271 (tlw.), 239, 219, 184, 299, 191, 300, 245, 226, 208, 321, 315, 193, 313, 21, 310, 186, 23, 29, 244, 27, 217, 235

Gemarkung Rietz bei Treuenbrietzen, Flur 4, Flurstücke: 75, 77 (tlw.), 73, 74, 65, 66, 59, 64, 63, 76, 60, 141, 140, 62, 96, 61

3.

Das Plangebiet umfasst den vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windfeld Rietz, KWE 3“, Stadt Treuenbrietzen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst rund 430 Hektar, überwiegend forst- und land-wirtschaftlich genutzte Flächen. Das Gebiet liegt nördlich von Rietz, zwischen den Ortsteilen Rietz (Süden) und Treuenbrietzen (Osten) sowie den Ortschaften Haseloff-Grabow (Westen) und Mühlenfließ/Nichel (Norden).

Der räumliche Geltungsbereich ist in der nachfolgenden Abbildung 1 dargestellt.

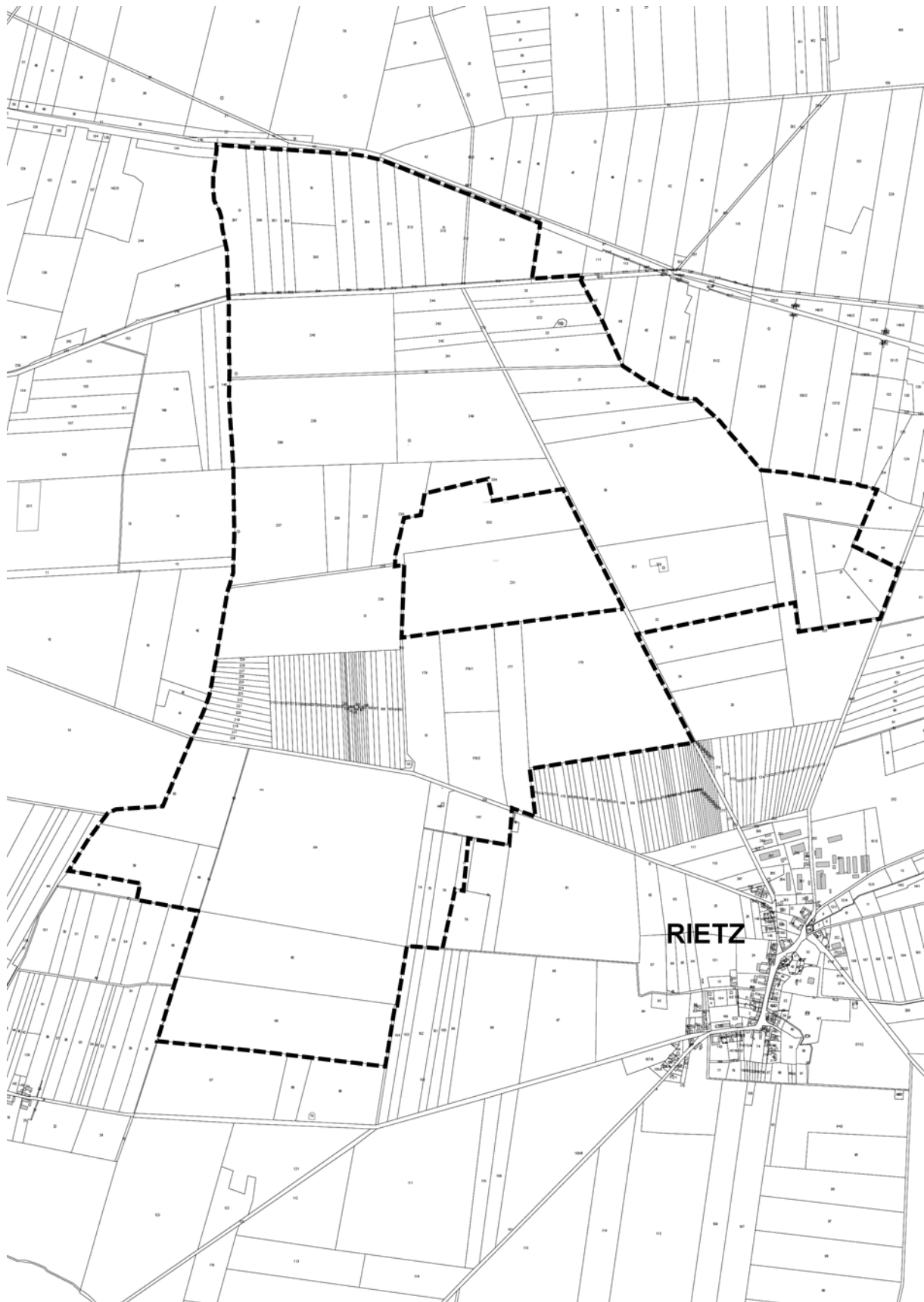


Abbildung 1: Geltungsbereich der Aufhebung des Bebauungsplans auf ALKIS Grundlage

Satzung über die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windfeld Rietz, KWE 3“, Stadt Treuenbrietzen

Verfahrensvermerke

Auslegungsvermerk

Die Satzung über die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windfeld Rietz, KWE 3“ der Stadt Treuenbrietzen, Stand, wurde gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch mit dem Satzungstext, der Begründung mit Umweltbelangen und den ergänzenden Planunterlagen in der Zeit vom bis zum aufgrund der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Treuenbrietzen Nr. vom im Bauamt der Stadtverwaltung Treuenbrietzen öffentlich ausgelegt.

Treuenbrietzen, den

Robert Wildgrube
Bürgermeister der Stadt Treuenbrietzen

(Siegel)

Satzungsbeschluss

Die Satzung über die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windfeld Rietz, KWE 3“ der Stadt Treuenbrietzen wurde von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Treuenbrietzen am als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Treuenbrietzen, den

Robert Wildgrube
Bürgermeister der Stadt Treuenbrietzen

(Siegel)

Ausfertigung

Die Satzung über die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windfeld Rietz, KWE 3“ der Stadt Treuenbrietzen, bestehend aus Satzungstext, der Begründung mit Umweltbelangen und den ergänzenden Planunterlagen, wird hiermit ausgefertigt.

Treuenbrietzen, den

Robert Wildgrube
Bürgermeister der Stadt Treuenbrietzen

(Siegel)

Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss der Satzung über die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windfeld Rietz, KWE 3“ der Stadt Treuenbrietzen wurde am im Amtsblatt der Stadt Treuenbrietzen Nr. vom ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Treuenbrietzen, den

Robert Wildgrube
Bürgermeister der Stadt Treuenbrietzen

(Siegel)